

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	OTRAS ACCIONES CONSTITUCIONALES - POPULAR
Radicado	05001 31 03 015 2018 00500 02
Demandante	BERNARDO ABEL HOYOS MARTÍNEZ
Demandado	BBI COLOMBIA SAS
Vinculado	JUAN GUILLERMO GIRALDO y EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-
Juzgado Origen	QUINCE CIVIL CIRCUITO MEDELLÍN

Con fundamento en los artículos 320, 322 y 325 del Código General del Proceso, el despacho admitirá el recurso apelación de la sentencia emitida por el cumplimiento de los requisitos, toda vez que: i) fue interpuesto por la parte a quien le fue desfavorable la decisión, ii) se presentó oportunamente después de pronunciado el fallo escrito, precisando los reparos concretos, iii) no se advierte omisión en la decisión y, adicionalmente, iv) se remitió el expediente digital de manera completa, atendiendo las exigencias del Protocolo para la Gestión de Documentos Electrónicos, Digitalización y Conformación del Expediente¹.

Con fundamento en el artículo 28 de la Ley 472 de 1998, se decretarán pruebas de oficio, en procura de verificar lo establecido en los artículos 44, 47 y 52 de la Ley 361 de 1997 y el numeral 7 literal C del artículo 9 del Decreto 1538 de 2005.

Para el trámite y decisión de la apelación, se dará aplicación del artículo 12 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 37 de la Ley 472 de 1998. La oportunidad para sustentar el recurso y ejercer el derecho a la réplica, se otorgará una vez se recauden las pruebas de oficio.

Con fundamento en lo expuesto, el despacho,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la apelación contra la sentencia de la acción popular de la referencia, interpuesta por el demandante.

SEGUNDO: DECRETAR como pruebas de oficio, las siguientes:

1. ORDENAR a NOTARÍA 16 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN que, en el término de tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, se sirva REMITIR COPIA completa de la Escritura Pública 3942 del

¹ Artículo 6, 7 y 28 del ACUERDO PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020- Consejo Superior de la Judicatura y CIRCULAR PCSJC20-27 del 21 de julio de 2020.

19 de septiembre de 1989 y de los planos que se hubieren protocolizado con ella.

2. ORDENAR a OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR que, en el término de tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, se sirva REMITIR COPIA completa del certificado de tradición del EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, ubicado en la carrera 52 # 44 – 04 de Medellín
3. ORDENAR a la Administración del EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, que, en el término de tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, se sirva INFORMAR lo siguiente:
 - a) Si alguno de los inmuebles que integran la propiedad horizontal tiene destinación de uso comercial y, en caso afirmativo, identificar cada uno de ellos e informar el establecimiento de comercio que funciona allí y si es abierto al público.
 - b) Si la propiedad horizontal dispone de un servicio sanitario accesible y, en caso afirmativo, acreditarlo.
4. ORDENAR a SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN que, en el término de diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación, se sirva INSPECCIONAR el inmueble EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, ubicado en la carrera 52 # 44 – 04 de Medellín y rendir informe técnico en el que resuelva las siguientes inquietudes:
 - a) Informar si el establecimiento de comercio ubicado en la Calle 44 # 51-58 de Medellín, es parte integral del EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.- y si dispone de un servicio sanitario accesible.
 - b) Informar si además del anteriormente referido, existen más establecimientos de comercio que funcionen en el EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, identificarlos e informar su ubicación y nomenclatura y si cada uno de ellos dispone de un servicio sanitario accesible y, en caso afirmativo, justificar.
 - c) Informar si el EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, dispone de un servicio sanitario accesible

conforme a los artículos 44, 47 y 52 de la Ley 361 de 1997 y, especialmente, el numeral 7 del literal C del artículo 9 del Decreto 1538 de 2005.

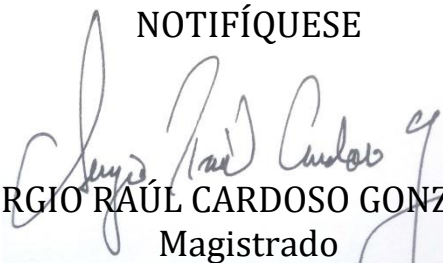
- d) Conceptuar si EDIFICIO CISNEROS - CENTRO COMERCIAL CALIFORNIA -P.H.-, se puede catalogar como una edificación de uso público y justificar.

TERCERO: ORDENAR a la Secretaría controlar el término legal y rendir el informe correspondiente.

CUARTO: TENER en cuenta para efectos de notificación, los siguientes correos electrónicos de las partes y apoderados:

Bernardo Abel Hoyos Martínez:	bernardoabel@hotmail.com
BBI Colombia S.A.S. Tostao	lji1988@hotmail.com
Juan Guillermo Giraldo Zuluaga	luzdelvalleb@hotmail.com
Santiago Giraldo Duque	luisfelipeao1@hotmail.com
	edificiocisneros@yahoo.es

NOTIFÍQUESE



SERGIO RAÚL CARDOSO GONZÁLEZ
Magistrado